

Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. június 09-ei ülésére

Tárgy: Butikisor ivóvíz ellátása

Tisztelt Képviselő-testület!

A butiksor, a hamburgerező és az autóbusz pályaudvar ivóvíz ellátása egy közös vezetékről van biztosítva, mely után a vízdíjat főmérő alapján az önkormányzat fizeti az Északdunántúli Vízmű Zrt. felé. A butiksori üzleteknél egy nagyobb és egy kisebb épületnek van egy-egy közös almérője és külön almérője van a hamburgerezőnek és az autóbusz pályaudvarnak. Az önkormányzat az almérők által mért fogyasztás alapján számlázza ki a vízfogyasztást az egyes fogyasztóknak. Az olvasást a Kisbéri Városigazgatóság munkatársai végzik havi rendszerességgel. A pénzügyi iroda a főmérő után fizetett vízdíj és az almérők által mért fogyasztás alapján kiállított számlák között tetemes különbséget állapított meg. (2021-ben a főmérő után fizettünk bruttó 1.349.060,- Ft-ot, az almérők alapján kiszámláztunk bruttó 570.015,- Ft-ot, a különbség bruttó 779.045,- Ft., mely az önkormányzat terhén maradt.) Csőtörésnek nyomát a Városigazgatóság munkatársai és György János, az önkormányzattal szerződéses viszonyban álló vízvezeték szerelő nem találta (vizesedés, ázás nyoma nincs, a mérőóra nem mutat fogyasztást elzárt almérők esetén). A víz eltűnésének kiderítése érdekében a Városigazgatóság munkatársai és György János már több kísérletet tett eredménytelenül, ezért arra jutottak, hogy minden egyes almérőt egyszerre kell elzárni és megnézni minden egyes vízvételi lehetőséget, hogy nincs-e illegális rákötés.

Az ellenőrzés 2022. május 23-án volt. A butiksori üzletekben, a hamburgerezőben és az autóbusz pályaudvaron sorra el lett zárva a víz az aknában. Két üzletbe nem sikerült bemenni, nem jöttek el, de ettől függetlenül az üzletek vizét biztosító aknába és almérőhöz hozzáfértünk, azok lezárásra kerültek. Ezt követően kezdték el kinyitogatni a csapokat, lehúzni a wc tartályokat. Egyik helyen sem találtak olyan vízvételi lehetőséget, melyből a vízcsap elzárása után víz folyt volna, sem olyan rákötést mely arra utalna, hogy az almérőt kikerülve vételeznének vizet. Azonban a mérőórák állása érdekes képet mutatott, nem feltétlenül van arányban az üzletben folytatott tevékenységhez gondolt vízigénnyel. György János elmondása szerint az órákat, aki ért hozzá, könnyen tudja manipulálni. Az egyes üzleteknél kimutatott havi pár köbméteres fogyasztás alacsony.

HELYRAJZI SZÁM	MÉRŐÁLLÁS 2021. 12. 31-ÉN	2020 ÉVI FOGYASZTÁS	2021 ÉVI FOGYASZTÁS
1640/2	-	54 m ³	55 m ³
1640/3	-	324 m ³	329 m ³
1641/1	-	48 m ³	27 m ³
1641/2	99 m ³	7 m ³	7 m ³
1641/3	318 m ³	15 m ³	16 m ³
1641/4	466 m ³	14 m ³	14 m ³
1641/5	445	6 m ³	8 m ³
1641/6	-	1641/1-gyel van együtt	1641/1-gyel van együtt
1641/7	554 m ³	3 m ³	2 m ³
1641/8	924 m ³	28 m ³	18 m ³
1641/9	1039 m ³	5 m ³	35 m ³
1641/10	469 m ³	19 m ³	19 m ³

Pár évvel ezelőtt volt egy csőtörés a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár épülete és a butiksor között. Ezen csőtörés okán felmerült a gondolat, hogy nem a művelődési központ színházterem felőli részén található mosdók vannak-e még rákötve erre az ivóvíz hálózatra és annak a fogyasztása generálja a különbséget a főmérőn mért fogyasztás és az almérőkön mért között. A főmérőnél a víz elzárásra került és a művelődési központba megnézték, hogy folyik-e a víz. A víz folyt, tehát kizárhatjuk, hogy a művelődési központ rá legyen kötve a rendszerre.

A Nimród Söröző tulajdonosa, Zsák Olivér elmondta, hogy ő az óta van itt, mióta a butiksor megépült. Annak idején az önkormányzat építtette, majd 35 éve, és ő már kinyitott, amikor még az utolsó épületeket építették. A vizet közös hálózatról biztosították mindenkinek és az almérők felszerelésével érték el azt, hogy mérhető legyen a fogyasztás. Azóta azok az almérők vannak fent. A vízfogyasztásra és annak számlázására szerződés, megállapodás sose kötött az önkormányzattal, az a kezdetek óta úgy történik, ahogy most is van (olvasás, számlázás, fizetés).

A Városigazgatóság egyeztetett az ÉDV Zrt-vel a hiányzó víz problémájának megoldása kapcsán. Szóbeli tájékoztatásuk szerint a hálózatot nem kívánják átvenni. Ettől függetlenül írásban is megkerestük őket. Írásos tájékoztatásukat mellékletként olvashatják.

Két megoldási lehetőséget látnak, egyik, hogy az üzlettulajdonosok társasházi lakóközösséghez hasonlóan működnek és átveszik a főmérőt. A mellékmérők elhelyezését megterveztetik, hiteles mérőket szerelnek, amiket az ÉDV Zrt. leplombál és ez után kötnek közvetlenül egymással szerződést.

Mások lehetőség, hogy közvetlenül rákötnék a gerincvezetékre. Akár ikeraknákat is kialakíthatnak, így csökkentve a költségeket.

A mi szakembereink két megoldási lehetőséget látnak, egyik, hogy minden üzletnek közvetlenül kell rákötnie az ivóvíz hálózatra. Ez esetben terveztetni, engedélyeztetni kell a rákötést, aknát kell ásni és a butiksor mindkét oldalán fel kell bontani a térköves utat. Ennek költségét több százezer forintra becsülik bekötésenként. (Ez megegyezik az ÉDV Zrt. második megoldási lehetőségével.)

A másik megoldás, hogy az alámérőket hiteles mérőkre cserélik és az alapján kerül a fogyasztás kiszámlázásra. Ennek költsége kb. 20 ezer forint/almérő. György János elmondása szerint előfordulhat, hogy a mérőórák az évek alatt lerakódott vízkő miatt mérnek rosszul. Ezen problémán is segítene az új, hiteles mérők beszerelése. Ez esetben ki lehetne azt küszöbölni, hogy a mérőt forgassák vagy rosszul mérjen, de így továbbra is az önkormányzat nevében marad a főmérő. A hitelesített mérőkön mért fogyasztás után lehetne látni, hogy még mindig van-e hiány és mekkora a főmérő és az almérők között, ha van, akkor tovább kell keresni az eltérés okát, vélelmezhetően az illegális rákötést. Amellett, hogy a fogyasztók kötelezve lennének a mérők cseréjére egy megállapodást is kellene velük kötni, hogy a havi almérők által mért fogyasztások kiszámlázása mellett évente egyszer a főmérő és az almérőkön mért fogyasztások közti különbséget az önkormányzat áthárítja rájuk fogyasztásarányosan. Ezen megoldással azonban az önkormányzat továbbra is bent marad a „rendszerben” és nem szűnik meg a kötelezettsége az ÉDV Zrt. felé és nem szűnik meg a feladata a mérőolvasásokra és számlázásokra.

Egy dolog biztos, ivóvizet nem lehet elzárni.

A bizottság ezen utóbbi megoldási lehetőséget támogatja azzal, hogy aki nem kívánja kifizetni a Városigazgatóság általi mérőcserét, az kössön rá a gerincvezetékre. A mérők cseréje és plombálása után egy hónapon keresztül minden pénteken és hétfőn történjen meg minden

egyes mérőnek a leolvasása, azt követően havi leolvasások legyenek három hónapon keresztül. Amennyiben továbbra is jelentős különbség mutatkozik az almérőkön mért fogyasztás és a főmérő által mért fogyasztás között, a főmérőtől kezdve a vezetékszakaszt és környezetét fel kell tární. A hiteles mérők által mért fogyasztások arányában a 2021. évi főmérői és mellékmérői fogyasztás közti különbséget a tulajdonosoknak ki kell számlázni.

Kérem javaslatunk szíves támogatását!

Kisbér, 2022. június 1.

Andrási Tamás s.k.
elnök

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a butikisor, hamburgerező és autóbusz pályaudvar ivóvíz ellátását biztosító főmérő és az egyes üzleteknél található almérők által mért fogyasztás közti különbség rendezése kapcsán kötelezi az üzlettulajdonosokat arra, hogy az almérőiket hitelesített mérőórákra cseréltessék a Kisbéri Városigazgatósággal 2022. július 15-ig és szerződést kössenek az önkormányzattal a mérőórákon mért fogyasztás továbbszámlázására és évente egyszeri leolvasás alapján a főmérőn mért fogyasztás és az almérőkön mért fogyasztás közti különbség fogyasztásarányos viselésére. Aki nem kívánja a mérőjét hiteles almérőre cseréltetni, az közvetlenül kössön rá az ivóvíz gerincevezetékre.

utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy a mérők cseréje és plombálása után egy hónapon keresztül minden pénteken és hétfőn történjen meg minden egyes mérőnek a leolvasása, azt követően havi leolvasások legyenek három hónapon keresztül. Amennyiben továbbra is jelentős különbség mutatkozik az almérőkön mért fogyasztás és a főmérő által mért fogyasztás között, a főmérőtől kezdve a vezetékszakaszt és környezetét fel kell tární.

a hiteles mérők által mért fogyasztások arányában a 2021. évi főmérői és mellékmérői fogyasztás közti különbséget a tulajdonosoknak ki kell számlázni.

utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a megállapodások előkészítésére és a 2021. évi fogyasztáskülönbözet fentiek szerinti kiszámlázására.

felhatalmazza a város polgármesterét a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző
Gerenday Zsuzsanna igazgató

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság javasolja a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület felé.